

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input checked="" type="checkbox"/>	INFORME FINAL <input type="checkbox"/>
Cuota Número 1	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.5025-2025	
Nombre completo del contratista: HECTOR FABIO RAMOS ALVEAR	
Documento de identificación: 16.589.417	
Nombre del Supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA	
Organismo: Secretaria de Deporte y Recreación	
Objeto del Contrato: Prestación de servicios profesionales en la Secretaria del Deporte y la Recreación del proyecto denominado Conservación de la infraestructura deportiva y recreativa del distrito especial de Santiago de Cali BP - 26005399	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 19/nov/2025	Fecha terminación 31/dic/2025
Modificación al Contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO				
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma SIETE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/CTE (\$7.590.000).				
Adición: N/A				
Prórroga: N/A				
Información para Retención en la fuente:				
Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:			SI	NO
<ul style="list-style-type: none"> Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota. 				x
<ul style="list-style-type: none"> Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota. 				x
Información:				
Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar	
\$7.590.000	\$3.795.000	0	\$3.795.000	
Información del pago de seguridad social:				
Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago			
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1077570287 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 8823663157 Operador: SIMPLE Fecha de Pago 28/nov/2025 Periodo de pago de la seguridad social: NOVIEMBRE 2025			
Observaciones al informe financiero y contable: El contratista presenta certificados de afiliación ARL riesgo 4.				

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor (es):

Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No.4162.010.26.1.5025-2025 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual:

1. Categorizar los equipamientos deportivos y recreativos, definiendo así, las necesidades de adecuación y mantenimiento de los escenarios para garantizar espacios seguros, accesibles y funcionales para la práctica deportiva y recreativa en el distrito de Santiago de Cali.

- ❖ El contratista realizó visita al escenario Parque Recreativo "El Pascualito del Valladito". ubicado en Carreras 39C y 40 con Calle 57 Comuna 15, donde evidenció las necesidades del escenario.

Las obras que se realizan en la cancha de futbol se encuentran sin terminar,

La gramilla esta totalmente deteriorada,

Las porterías necesitan mantenimiento de pintura


Las mallas están totalmente vandalizadas

Cancha múltiple sin demarcación.

La pista atlética en gravilla esta sin entregar

2. Ofrecer asistencia a la comunidad sobre los escenarios asignados en relación con inquietudes y reclamos sobre las actividades realizadas en los escenarios deportivos y recreativos, promoviendo un ambiente de comunicación y solución de problemas.

- ❖ El contratista ofreció asistencia a la comunidad mediante una videollamada de atención comunitaria con el promotor deportivo de la Cancha Múltiple África, ubicada en el barrio El Retiro (Carrera 39B con Calle 53A, Comuna 15). En la conversación se expuso que el escenario presenta condiciones inadecuadas para un uso seguro y óptimo, debido al deterioro físico de sus elementos (mallas y demarcación), así como a la problemática de seguridad en el entorno. Esta situación contraviene los criterios de mantenimiento y protección establecidos en las resoluciones No. 4162.0.21.249 del 21 de julio de 2017 y No. 4162.010.21.0.55 del 11 de marzo de 2021. Ante la complejidad generada por los enfrentamientos entre jóvenes del sector por el control territorial, y atendiendo el llamado de la comunidad, se evidenció la necesidad de presencia gubernamental mediante programas sociales y deportivos que fortalezcan la convivencia juvenil y el bienestar comunitario.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

3. Soportar al coordinador zonal la información semanalmente sobre las incidencias más importantes y relevantes que requieran de un tratamiento apoyado por la coordinación de escenarios, para que las necesidades de los escenarios sean atendidas de forma oportuna y eficaz.

- ❖ El contratista soportó al coordinador zonal informándolo semanalmente sobre incidencias relevantes mediante participación en Comité Primario Zona 1 donde se realizó recepción y verificación de actas entregadas por gestores, revisión del estado de cargue en plataforma Drive institucional, y la presentación de los nuevos miembros del grupo zona 1.


4. Elaborar actas correspondientes a las visitas periódicas de seguimiento realizadas a los escenarios deportivos y recreativos asignados, así como a las reuniones, mesas de trabajo con la comunidad y/o entes de control.

- ❖ El contratista elaboró las actas correspondientes a los escenarios asignados:

Acta Cancha múltiple SECOM
 Cancha de futbol El Retiro
 Cancha múltiple AFRICA EL Retiro
 Cancha sintética bajos de Córdoba #2
 Cancha sintética bajos de Córdoba #1
 Cancha múltiple Guadalajara El Vallado II
 Cancha múltiple la Plaga sector 3A y 3B
 Cancha múltiple SULEY El Vallado I
 Parque Recreativo El Pascualito Vallado
 Parque Recreativo La Amistad
 Parque Recreativo Los Bomberos Vallado
 Polideportivo Eduardo Vargas.

5. Participar en el mantenimiento preventivo y correctivo de los escenarios deportivos, para atender las necesidades de la infraestructura deportiva de los escenarios deportivos.

- ❖ El contratista realizó visita de seguimiento al escenario Parque la Amistad del Barrio el Vallado II, donde pudo evidenciar actividades de mantenimiento y recuperación de las graderías de la cancha múltiple, sus pantallas siguen en mal estado, la cancha múltiple requiere su demarcación y el kiosco necesita de pintura en la parte externa, rejas en hierro.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

6. Realizar otras actividades que le sean asignadas por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

- ❖ El contratista brindó acompañamiento en la Cancha Múltiple El Vallado II durante el desarrollo de actividades culturales y recreativas realizadas en el escenario, en cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas.

MEDIO DE VERIFICACION:

<https://drive.google.com/drive/folders/16wsqK2nSdGfLpSLhqWqJXloClzF4X-ay>

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A


Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reporta recomendaciones para el presente período

7. FIRMAS RESPONSABLES


EDGAR ALFREDO MARTÍNEZ BALANTA

Nombre y firma del Supervisor

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago de Cali, 28/nov/2025